



JARDUERAREN TITULARTASUN ALDAKETEN, ETETEEN EDO IRAUNGITZEAREN AURRETIAZKO KOMUNIKAZIOA

1. JARDUERAREN TITULARRAREN DATUAK		
IZEN-ABIZENAK EDO SOZIJETATE-IZENA		NANa/IFZ
JAKINARAZPENETARAKO HELBIDEA	HERRIA	PK
HELBIDE ELEKTRONIKOA	JAKINARAZPENA: HELBIDE <input type="checkbox"/> HELBIDE ELEKTRONIKOA <input type="checkbox"/>	TELEFONOA

BERE IZENEAN EDO HONAKO HAU ORDEZKATUZ (behar ez dena ezabatu)

IZEN-ABIZENAK EDO SOZIJETATE-IZENA		NANa/IFZ
JAKINARAZPENETARAKO HELBIDEA	HERRIA	PK
HELBIDE ELEKTRONIKOA	JAKINARAZPENA: HELBIDE <input type="checkbox"/> HELBIDE ELEKTRONIKOA <input type="checkbox"/>	TELEFONOA

2. TITULAR BERRIAREN DATUAK (TITULARTASUNA ALDATZEN BADA)		
IZEN-ABIZENAK EDO SOZIJETATE-IZENA		NANa/IFZ
JAKINARAZPENETARAKO HELBIDEA	HERRIA	PK
HELBIDE ELEKTRONIKOA	JAKINARAZPENA: HELBIDE <input type="checkbox"/> HELBIDE ELEKTRONIKOA <input type="checkbox"/>	TELEFONOA

BERE IZENEAN EDO HONAKO HAU ORDEZKATUZ (behar ez dena ezabatu)

IZEN-ABIZENAK EDO SOZIJETATE-IZENA		NANa/IFZ
JAKINARAZPENETARAKO HELBIDEA	HERRIA	PK
HELBIDE ELEKTRONIKOA	JAKINARAZPENA: HELBIDE <input type="checkbox"/> HELBIDE ELEKTRONIKOA <input type="checkbox"/>	TELEFONOA

3. JARDUERAREN DATUAK			
LOKALEAN EGINDEN DEN JARDUERA:		AZALERA ERAIKIA ESTABLEZIMENDUAK, GUZTIRA (M2):	
KOKAPENA:			
KOMUNIKATZEN DEN TITULARTASUN ALDAKETAREN, ETETEAREN EDO IRAUNGITZEAREN XEDE DEN JARDUERA <i>(erantzun EZ baldin araudiren bat ez bada aplikatzekoa)</i>	93/2006 FD ERREGELAMENDUA. 4D ERANSKINA	LETRA:	448/2014 FORU AGINDUA. II. ERANSKINA
	12/2012 LEGEAN SARTUTAKO JARDUERA. ERANSKINA	JEZ-EKO EPIGRAFEAK:	
	BESTE	JEZ-EKO EPIGRAFEAK:	

4. EGITEN DEN KOMUNIKAZIOA			
<input type="checkbox"/> JARDUERAREN TITULARTASUNA ALDATZEA	<input type="checkbox"/> JARDUERA ETETEA	<input type="checkbox"/> JARDUERAREN IRAUNGITZEA	<input type="checkbox"/> SEGIDA, ETETEAREN ONDOREN
ALDATZEKO, ETETEKO EDO IRAUNGITZEKO, EDO JARDUERA BERRIZ HASTEKO AURREIKUSI DEN DATA: (ezartzen ez bada, ulertuko da agiri hau aurkezten den eguna izanen dela)			

5. AURKEZTEN DEN DOKUMENTAZIOA (markatu "x" bidez egoki diren laukiak)	
NORTASUNARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA:	
<input type="checkbox"/>	Pertsona fisikoa - eskaera aurkezten duen pertsonaren NANaren fotokopia, edo ordezkaturako pertsonarena, bai titular berriarena bai titular zaharrarena, titulartasuna aldatzen bada.
<input type="checkbox"/>	Pertsona juridikoa - ordezkariak frogatzen dituzten agiriak.

ORO HAR AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK:	
<input type="checkbox"/>	Tributuen autolikidazioa, behar bezala betea eta kasu guztietarako ordainketa frogagiria izanik.
<input type="checkbox"/>	Eskualdatzen duen titularraren edo aurrekoaren aurretiatzko komunikazioaren, abiarazteko erantzukizuneko aitopenen, irekiera lizentziaren edo jarduera kaltegabearen irekieraren lizentziaren kopia.
<input type="checkbox"/>	Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan baja ematearen kopia, eta, kasua bada, alta ematearena.
<input type="checkbox"/>	Lokalaren fitxa, ikuskizun publikoen eta josteta jardueren kasuan.
<input type="checkbox"/>	Heriotza agiria, mortis causa eskualdatzearen kasuan, edo jaraunspenaren agiria, eskualdatzearen frogagiri gisa.
<input type="checkbox"/>	Bestelako agiriak (zehaztu):

Bidezko diren lauki guztiak bete beharko dira, salbu gris kolorekoak

6. AURRETIAZKO KOMUNIKAZIOAREN ONDORIOAK ETA BALDINTZAK

- Erantzukizuneko aitopena, aurretiatzko komunikazioa eta kasu bakoitzerako eranstean den dokumentazioa Burlatako Udaletxean aurkezten ahalko dira, baita Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 38.4 artikuluan ezarritako edozein erregistro eta bulegoetan ere.
- Erantzukizuneko aitopena edo aurretiatzko komunikazioa aurkezteak ez dakar berez establezimendua eta/edo egin beharreko obrak eta/edo jardueraren hasiera bat datozenik aplikatzeko den araudiarekin, eta ez du mugatzen Burlatako Udalarik aplikatzeko den araudi sektorialak egiaztatze, ikuskatzeko eta zehatzeko eta, orokorrean, kontrolatzeko ematen dizkion ahalmenen erabilera.
- Ezagutzera emateko egintza honek ondorioak izanen ditu administrazioaren esku uzten denetik tramitazioarako legez nahitaezkoa den dokumentazio osoa, galarazi gabe udal administrazioak egiaztatu, kontrolatu eta ikuskatzeko esleitura dituen ahalmenak.
- Erantzukizuneko aitopena edo aurretiatzko komunikazioa behar izanik, halakorik aurkeztu gabe egiten badira jarduketak, edo jarduerak gauzatzen edo garatzen badira kautelazko etetea edo behin betikoa deklaratu arren, ondorio guztietarako ulertuko da baimen edo lizentziarik gabeko jarduketak direla, eta lizentziarik gabeko jarduera sailkatu, obren eta erabileren lege-babes eta zehapen arabide bera aplikatuko zaie, kasu bakoitzean egoki dena.
- Administrazio eskudunari egindako erantzukizuneko aitopenera eranstean zaion edozein datu, adierazpen edo agiri, funtsean, ez-zuzena edo faltsua bada, edo zerbitzu falta bada, edo erantzukizuneko aitopena aurkezten ez bada, ez da segitzen ahaliko ukitutako eskubide edo jarduerarekin, gertaera horien berri jakiten den unetik beretik, deusetan galarazi gabe legokiokeen erantzukizun penal, zibil eta administratiboa.

Udalak ebazpena emanen du aipatutako inguruabarrak gertatu direla deklaratzeko eta erabakitzen ahalko du interesduna behartuta dagoela egoera juridikoa lehengoratzera, harik eta jarduera, zerbitzua edo obra abiatu, garatu edo gauzatu aitzineko uneraino, eta orobat erabaki xede berarekin bertze erantzukizuneko aitopenera bat aurkezteko ezintasuna, ezarritako epean, aplikatzekoak diren arauetan ezarri bezala.

- Jarduera edo zerbitzu beraren inguruan lokal berean hainbat jarduketa egin behar badira, bidezko diren erantzukizuneko aitopenera eta/edo aurretiatzko komunikazioak batera tramitatuko dira.
- Burlatako Udaleko zerbitzu teknikoek ezartzen badute ezen erantzukizuneko aitopeneraren edo aurretiatzko komunikazioaren bidez hasitako espediente bat tramitatu beharko litzatekeela lizentziaren edo aurretiatzko baimen baten menpeko prozeduraren bidez, aipatutako espediente prozedura egokira birbideratuko da, alkatetzaren ebazpenaren bidez, beharrezkoa izan gabe interesdunak berriz ere eskaera egitea, eta ebazpen hartan deklaratu da ezin dela onartu erantzukizuneko aitopenera edo aurretiatzko komunikazio hori, eta adieraziko da ezin dela ukitutako eskubide edo jarduera gozatzeko hasi behar den aginduzko lizentzia lortu gabe.
- Inola ere ez da ulertuko erantzukizuneko aitopeneraren edo aurretiatzko komunikazioaren bidez hartzen direla legeriaren kontrako edo hirigintzako planeamenduaren kontrako ahalik, eta legeriaren edo hirigintzako planeamenduaren kontrako erantzukizuneko aitopenera eta aurretiatzko komunikazioak erabat deusezak izanen dira, baldin eraginkor izateko funtsezko beharkizunak betetzen ez baditu.
- Inola ere ez da ulertuko erantzukizuneko aitopeneraren menpe daudela aldarmioak jartzea, edozein modutan eremu publikoa okupatzea, edo aldi baterako lan batzuk altueran egitea, edo garabi-ibilgailuak erabiltzea. Erantzukizuneko aitopenera behar duen edozein obrak bide publikoa okupatzea independenteki tramitatuko da, egoki den lizentziaren edo baimenaren bidez.
- Jardueren eta establezimenduen arduraren duten pertsonak beharturik daude horiek behar bezalako baldintzetan gauzatu eta mantentzera segurtasunari, osasungarritasunari, irisgarritasunari eta ingurumeneko kalitateari dagokienez, espazio publikoetan izan litekeen eragina murriztu eta aipatu baldintzak betetzeko behar diren teknikarik hoberenak erabiliz, horiek eskura badira.
- Erantzukizuneko aitopeneraren edo aurretiatzko komunikazioaren bidez egiten den jarduera edo obraren arduraren dutenek betebeharrak berariazkoak dute jarduera edo obrako establezimenduan deklaratuak elementu eta beharkizunen frogagiriak gordetzeko, eta, behar denean, Udalaren esku jartzeko, baldin egiaztatzen eta/edo ikuskapen jarduketarako eskatzen bada.
- Arau-hausterik bada, arau-hausteen ERANTZULEAK izanen dira, inguruabarrak kontuan harturik, haien portaerarekin arau-hausteak egiten dituztenak, bereziki eta kasuen arabera: jardueren titularrak, jardueraren ustiapen tekniko eta ekonomikoaren arduradunak, eta dokumentazio tekniko sinatu duten teknikariak; hori dena, honako honetan ezarritakoarekin bat: "Udal ordenantza, prozedura arautzen duena erantzukizuneko aitopenera eta aurretiatzko komunikazioa egiteko, udal mugapeko jarduera sailkatu, obretarako eta era guztietako jarduerak abiarazteko".
- Erantzukizuneko aitopeneraren edo aurretiatzko komunikazioaren menpe dauden jarduerak ikuskatzeko ofizialki izendatutako langileak agintaritzaren agentetzat hartuko dira, berezko dituzten eginkizunak betetzeko, ikuskapenentarako ezarri den bezala hirigintzako eta/edo ingurumeneko legerian.
- Titulartasuna aldatzeko aurretiatzko komunikazioa aurkezturik, jarduera ez bada hasten edo gelditzen bada 2 urtez, beharrezkoa izanen da jarduera berriz hasi edo hari segida eman nahi dion pertsona interesdunak erantzukizuneko aitopenera berriz bat aurkeztea.

Baldin, jarduera eten denetik, 2 urteko epean berriz hasten ez bada, beharrezkoa izanen da berriz hasteko interesdunak jarduerarako lizentzia berriz bat eskatzea, eta/edo jarduera abiarazteko erantzukizuneko aitopenera berriz bat, kasu bakoitzean behar dena.

Baldin, jarduera bertan behera uztearen aurretzako komunikazioa aurkezten denetik 2 urte iragan gabe, jarduerari berriz ekin nahi bazaio, jarduera berriz hasteko aurretzako komunikazioa aurkeztu beharko da (baldin jarduera bertan behera utzi zuen titular berbera bada) edo titulartasun aldaketaren aurretzako komunikazioa (titularra beste bat izan behar bada).

15. Burlatako Udalean indarrean diren ordenantza fiskalek arautuko dituzte erantzukizuneko aitortpena edo aurretzako komunikazioa aurkezteak ekartzen dituen tributua.

7. TITULARTASUNA ALDATZEAREN KOMUNIKAZIOA:

ERANTZUKIZUNA NIREA/GUREA IZANIK, SINATZEN DUDAN/DUGUN HONEK/HAUEK HONAKO HAU DEKLARATZEN DUT/DUGU:

- Aitortpen honetan alegatu bezala, ordezkari ahalordedun naizela (markatu egoki dena):
 - Ahalordedunaren edo pertsona juridikoaren ordezkartzaren kasuan: Data hau duen eskritura publikoaren bidez:
 - Pertsona fisikoaren ordezkartzaren kasuan: Ordezkartzita frogatzen duen agiria bidez. Ordezkariaren eta ordezkatuaren artean sinatu zen data honetan:
 - Beste kasu batzuetan, zehaztu egoki dena:
- Deklaratzeko dute ez dela jarduera ez aldatu ez handitu, jarduerarekin lotutako erantzukizuneko aitortpena edo lizentzia eman zenetik, eta, horrenbestez, mantentzen dira bai instalazioak bai egindako egokitzapenak, kasua bada.
- Aurretzako komunikazioaren xede den jarduera:
 - * EZ du inpakturik ondare historiko-artistikoan
 - * EZ dakar berarekin jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboa eta/edo okupazioa.
 - * EZ dago hirigintzako plangintzan aurreikusitako antolamendurekin bat EZ datozen eraikinetan, eta, zehazki, EZ dago antolamenduz kanpo deklaratuak eraikinetan.
 - * EZ da erabilera debekatua, aplikatzeko den hirigintzako araudiaren arabera
- Aipatutako jardueraren aritzeko indarra duen araudiak ezarritako baldintzak betetzen ditu, eta badu hori frogatzen duen dokumentazioa, eta administrazio honen esku uzten dut egiazta dezan, eta konpromisoa hartzen dut dokumentazio hori behar den denboraz administrazio honen esku uzteko, aitortpenerako edo nire eskubidea erabiltzeko.
- Hitza ematen dudala horiek guztiak betetzen segituko dudala jarduerak indarra duen bitartean, eta lokalaren eta jardueraren ikuskapena erraztuko diedala udal zerbitzuei, eta Udalak akatsik adierazten badiot, horiek zuzenduko ditudala ematen didaten epean.
- Hitza ematen dut Udalarari emanen didala establezimenduaren baldintzetan egiten den edozein aldaketaren berri, baita egin nahi dudana bertze edozein aldaketaren berri ere, adierazpen honen inguruabarrei eragiten badie, eta behar diren lizentziak eskuratuko ditudala eta/edo aurretzako komunikazioak eta erantzukizuneko aitortpenak aurkeztuko ditudala, hala behar bada.
- OBRARIK EGIN BEHAR BADA, beharrezkoa izanen da obren erantzukizuneko aitortpena aurkeztea, edo, behar denean, obren lizentzien eskaera, egoki dena, kontuan harturik "Udal ordenantza, prozedura arautzen duena erantzukizuneko aitortpena eta aurretzako komunikazioa egiteko, udal mugapeko jarduerak saikatu eta, obretarako eta era guztiarako jarduerak abiarazteko".
- Geroko tramitazioa arinagoa izateko, baimena ematen dut adierazitako faxa, telefonoa edo posta elektronikoa erabiltzeko, abisu/jakinazpen gisa (adierazi didate ezen, jakinarazpen elektronikorako, beharrezkoa dela ziurtagiri elektronikoa izatea)
- Irakurri eta onartu ditut aurretzako komunikazio honen ondorioak eta baldintzak, agiri honen 6. puntuan ageri direnak.

Burlatan, 20....(e)koaren(e)an.	(Aurreko titularraren edo ordezkariaren sinadura)	
	(Titular berriaren edo ordezkariaren sinadura)	

8. JARDUERAREN ETETEAREN EDO IRAUNGITZEAREN KOMUNIKAZIOA:

ERANTZUKIZUNA NIREA IZANIK, SINATZEN DUDAN HONEK HONAKO HAU ADIERAZTEN DUT:

- Aitortpen honetan alegatu bezala, ordezkari ahalordedun naizela (markatu egoki dena):
 - Ahalordedunaren edo pertsona juridikoaren ordezkartzaren kasuan: Data hau duen eskritura publikoaren bidez:
 - Pertsona fisikoaren ordezkartzaren kasuan: Ordezkartzita frogatzen duen agiria bidez. Ordezkariaren eta ordezkatuaren artean sinatu zen data honetan:
 - Beste kasu batzuetan, zehaztu egoki dena:
- Deklaratzeko dute ezen urteko hilabeteko egunean jarduera osoki etenen dudala aldi baterako behin betiko (iraungitzea).
- Adierazten dut ezen, etorkizunean jarduerari segida eman nahi badiot, aldeztu aurretik aplikatzeko den araudian ezarritakoa beteko dudala, eta Udalean aurkeztuko dudala nahitaez aurkeztu beharrekoko dokumentazioa, prozedurarekin bat.
- Geroko tramitazioa arinagoa izateko, baimena ematen dut adierazitako faxa, telefonoa edo posta elektronikoa erabiltzeko, abisu/jakinazpen gisa (adierazi didate ezen, jakinarazpen elektronikorako, beharrezkoa dela ziurtagiri elektronikoa izatea)
- Irakurri eta onartu ditut aurretzako komunikazio honen ondorioak eta baldintzak, agiri honen 6. puntuan ageri direnak.

Burlatan, 20....(e)koaren(e)an.	(Titularren edo haren ordezkariaren sinadura)	
---	---	--

Baimena ematen diot Burlatako Udalarari beste administrazio publiko batzuetako informazioa eta/edo dokumentazioa eskatzeko, erantzukizuneko aitortpen honen xede eta iazararako behar dena.