

El **Programa de actuación previsto para 2017** Municipal de Burlada, S.L. destinará el próximo año a la consecución de su objeto social.

La previsión de ingresos y gastos de la Sociedad Urbanística Municipal de Burlada, S.L., asciende a 5.042.760,98 € en el apartado de ingresos y 360.451,00 € en el de gastos.

En el apartado de **ingresos**, nos encontramos con que la principal fuente de ingresos esperados proviene de la existencia en caja (bancos), por valor de 3.690.851,96 €. El resto de ingresos provienen de:

- Rentas obtenidas por contratos de arrendamiento al Ayuntamiento de Burlada de los edificios ejecutados por SUMB: 193.927,00 € y suministro de los mismos (60.000,00€).

Desglose:

- Centro 0-3 años: 33.437,20 €/ año.
- Centro juvenil: 76.343,82 €/año
- Almacén obras: 30.159,20 €/año
- Edificio vestuarios: 53.986,78 €/año.

- Ingreso mixtas: 12.750,00 € derivado de la liquidación de Ripaberri desarrollo urbano, SL. La liquidación se ha producido a fecha 30/12/2016. En el momento de la liquidación se ha obtenido un local por valor de 129.475,00 € más una cantidad en metálico de 55.022,00 €.

Y se ha mantenido una cantidad en cuenta corriente, en previsión de posibles, aunque improbables gastos. Dicha cantidad se repartirá entre los ex socios, en la medida en que no se vayan generando nuevos gastos, en 2 años sucesivos.

- Devolución hacienda: 171.669,00 €. Correspondientes a una provisión de fondos y un doble pago de AJD (669 €) realizado por error. En ambos casos se ha solicitado ya devolución.

- Devolución cuotas de urbanización de Erripagaña: 913.563,02 €, derivada de la venta de las parcelas H.2.2 y H.2.4.

Respecto a los **gastos**, a continuación se detallan los mismos:

- 32.000 € correspondientes al salario de la gerente de la sociedad.
- 12.000,00 € en concepto de seguridad social.
- 10.500,00 € para el abono de servicios de profesionales, de los que:
 - 7.000,00 €, Secretario del Consejo de Administración, D. Fernando Isasi.
 - 1.500,00 € Atlas asesores, por la elaboración de Cuentas anuales 2016, así como presentación de Ivas durante 2017.
 - 2.000,00 €: Auditoría.
- Material y mobiliario de oficina: 200,00 €.
- Declaraciones de obra nueva: 50.000,00 €
- Canon derecho de superficie Ayuntamiento: 12.000 €.
- Entrega a cuenta de beneficios al Ayuntamiento: 181.927,00 €.
- Suministros edificios: 60.000,00 €.
- Gastos por los locales de Erripagaña: 1.624,00 €
- Otros gastos: 200,00 €.

En suma, la previsión para 2017 constituye la plasmación del programa de actuación previsto y supone la culminación de todas las obras encomendadas por el Ayuntamiento a SUMB.

SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BURLADA SL

PROGRAMA DE ACTUACIÓN 2017: PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

	AÑO 2017
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	5.042.760,98
EXISTENCIAS (bancos)	3.690.851,96
INGRESOS ARRENDAMIENTOS	193.927,00
SUMINISTROS EDIFICIOS	60.000,00
INGRESOS MIXTAS	12.750,00
DEVOLUCION HACIENDA	171.669,00
ABONO CUOTAS URBANIZACIÓN ARI	913.563,02

	AÑO 2017
GASTOS DE EXPLOTACIÓN	360.451,00
GASTOS DE PERSONAL (GERENTE)	32.000,00
GASTOS SEGURIDAD SOCIAL	12.000,00
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	10.500,00
MATERIAL Y MOBILIARIO DE OFICINA	200,00
DECLARACIONES OBRA NUEVAS	50.000,00
CANON Dº SUPERFICIE AYTO	12.000,00
REPARTO BENEFICIOS AYTO	181.927,00
SUMINISTROS EDIFICIOS	60.000,00
GASTOS LOCALES ERRIPAGAÑA	1.624,00
OTROS GASTOS	200,00

En Burlada, a 11 de enero de 2017